11 C W MALAN & KIE
POSBUS 7 HUMANSDORP 6300

SMUTS, KEMP & SMAL
DEEDS OFFICE BOX 144
75 VOORTREKKER ROAD
BELLVILLE. 7530
TEL: 94-3646

Opgestel deur my,

TRANSPORTBESORGER
ALBERTYN E W

N S DE VILLIERS

12

VERBIND MORTGAGED
VIR FOR R 85 000,00
B 23 09 93
71937 93

2113

T 74732 93

VIR DOKUMENTE KYK BLADSY 6

TRANSPORTAKTE

SY DIT KENNELIK AAN ALMAL WIE DIT MAG AANGAAN

Dat ANRI-JACQUES SMUTS

verskyn het voor my, Registrateur van Aktes te KAAPSTAD, Hy die gesegde Komparant synde daartoe behoorlik gemagtig deur 'n volmag geteken te HUMANSDORP op die 20ste dag van AUGUSTUS 1993 , aan hom verleen deur

MUNISIPALITEIT VAN HUMANSDORP

welke volmag, geteken in die teenwoordigheid van getuie ooreenkomstig die Wet, my hede getoon is;

En die Komparant het verklaar dat voormelde TRANSPORTGEWER waarlik en wettiglik verkoop het op 17 AUGUSTUS 1993 en dat Hy, in sy hoedanigheid as voormeld hiermee in volle en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten behoewe van

MICHIEL FREDERICK OLIVIER
IDENTITEITSNOMMER 600925 5077 00 5
en
JEANNIE OLIVIER
IDENTITEITSNOMMER 651011 0128 00 8
getroud binne gemeenskap van goedere met mekaar

Hulle Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes

ERF NO 893 HUMANSDORP
IN DIE MUNISIPALITEIT EN
AFDELING VAN HUMANSDORP

GROOT 1125 (EEN DUISEND EEN HONDERD VYF EN TWINTIG) VIERKANTE METER

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Transportakte Nr T8414/1976 met Algemene Plan TP 9199 wat daarop betrekking het en gehou kragtens Grondbrief Nr T72018/1989;

A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr T8414/1976;

B. ONDERHEWIG VERDER aan die volgende voorwaardes vervat in Transportakte Nr T8414/1976 opgelê deur die Administrateur van die Kaap die Goeie Hoop kragtens Artikel 18(3) van Ordonnansie Nr 33 van 1934, tydens die goedkeuring van Humansdorp Uitbreiding Nr 6, naamlik:-

1. Alle woorde en uitdrukkings wat in die volgende voorwaardes gebesig word, het dieselfde betekenisse as wat daaraan geheg word by die regulasies afgekondig by Provinsiale Kennisgewing No 623 van 14 Augustus 1970.

2. Ingeval 'n dorpsaanlegskema of enige gedeelte daarvan op hierdie erf van toepassing is of daarop van toepassing gemaak word, sal enige bepalings daarvan wat meer beperkend is as enige voorwaardes van eiendomsreg wat op hierdie erf van toepassing is voorkeur geniet. Enige bepaling van hierdie voorwaardes moet nie

opgevat word as sou dit die bepalings van Artikel 146 van Ordonnansie No 15 van 1952 soos gewysig, vervang nie.

3. Die eienaar van hierdie erf is verplig om sonder betaling van vergoeding toe te laat dat elektrisiteitskabels of -drade en hoof- en/of ander waterpype en die rioolvuil en dreinering, insluitende stormwater van enige ander erf of erwe, binne of buite hierdie dorp, oor hierdie erf gevoer word indien dit deur die plaaslike owerheid nodig geag word, en wel op die wyse en plek wat van tyd tot tyd redelikerwys vereis word. Dit sluit die reg op toegang te alle redelike tye tot die eiendom in met die doel om enige werke met betrekking tot bogenoemde aan te lê, te wysig, te verwyder of te inspekteer.

4. Die eienaar van hierdie erf is verplig om sonder vergoeding op die erf die materiaal te ontvang of uitgrawings op die erf toe te laat al na vereis word, sodat die volle breedte van die straat gebruik kan word en die wal veilig en behoorlik skuins gemaak kan word omrede van die verskil tussen die hoogte van die straat soos finaal aangelê en die erf tensy hy verkies om steunmure te bou tot genoeë van en binne 'n tydperk wat die plaaslike owerheid bepaal.

5. Geen gebou op hierdie erf mag gebruik of van gebruik verander word vir 'n ander doel as wat volgens hierdie voorwaardes toegelaat word nie.

6 (a) Hierdie erf mag alleenlik gebruik word vir die oprigting daarop van een woning of ander geboue vir die doeleindes wat die Administrateur van tyd tot tyd, na oorleg met die Dorpe kommissie en die plaaslike owerheid, goedkeur met dien verstande dat, indien die erf in die gebied van 'n dorpsaanlegskema ingesluit is, die plaaslike owerheid enige ander geboue wat deur die skema toegelaat word, kan toelaat onderworpe aan die voorwaardes en beperkings wat in die skema bepaal word.

(b) Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag behalwe met die toestemming van die Administrateur nader as 5 meter van die straatlyn wat 'n grens van hierdie erf uitmaak, asook nie binne 3 meter van die agtergrens of 1,5 meter van die sygrens gemeen aan enige aangrensende erf opgerig word nie, met dien verstande dat met die toestemming van die Plaaslike Owerheid -

(i) 'n buitegebou wat insluitend vir die stalling van motorvoertuie gebruik word en hoogstens 3 meter hoog is, gemeet van die vloer van die buitegebou tot by die muurplaat daarvan binne sodanige sy- en agterruimtes opgerig mag word, en enige ander buitegeboue van dieselfde hoogte binne die agterruimte en syruimte opgerig mag word vir 'n afstand van 12 meter gemeet van die agtergrens van die erf, met dien verstande dat ingeval van 'n hoekerf

die afstand van 12 meter gemeet moet word van die punt wat die verste is van die strate wat die erf begrens.

(ii) 'n buitegebou ingevolge subparagraaf (i) slegs nader aan 'n sygrens of agtergrens van 'n perseel as die afstand hierbo voorgeskryf, opgerig mag word indien geen venters of deure in enige muur, wat op sodanige grens front, aangebring word nie.

(c) By konsolidasie van hierdie erf of enige gedeelte daarvan met enige aangrensende erf wat onderworpe is aan dieselfde voorwaardes as dié wat hierin uiteengesit word, is hierdie voorwaardes op die gekonsolideerde eiendom van toepassing asof dit een erf is.

(d) Indien hierdie erf onderverdeel word, is elke onderverdeelte gedeelte, uitgesonderd 'n gedeelte afgesny vir pad of dergelike doeleindes, onderworpe aan die voorwaardes hierin uiteengesit asof dit die oorspronklike erf is.

7. Geen direkte voertuigtoegang vanaf hierdie erf tot die aangrensende Nasionale Pad sal toegelaat word nie.

C. ONDERHEWIG VERDER aan die voorbehoud ten gunste van die Staat van alle regte op edelgesteentes, edelmetale, onedele minerale en aardolie, soos in die Wet op Mynregte 1967 (Wet 20 van 1967) omskryf.

Weshalwe die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat die TRANSPORTGEWER MAATSKAPPY voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik ook erken dat die TRANSPORTGEWER/S geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie, en dat kragtens hierdie akte, bogenoemde TRANSPORTNEMER, Hulle Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes, tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die Regte van die Staat; en ten slotte erken hy dat die hele Koopsom die bedrag van
R13 680,00 (DERTIENDUISEND SESHONDERD EN TAGTIG RAND) bedra, wat ten volle betaal of verseker is.

Ten Bewyse waarvan ek, die genoemde Registrateur, tesame met die Komparant, hierdie Akte onderteken en dit met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en verly op die Kantoor van die Registrateur van Aktes, te KAAPSTAD op 23 September 1993

q.q. sy Prinsipaal/ale

In my teenwoordigheid,

REGISTRATEUR VAN AKTES.

00000787/2005

...rtified a true copy of the ... original
...sertifiseer 'n ware afskrif ... die duplikaat-
filed of record in this Registry, issued to serve in
oorspronklike in bewaring gegee op hierdie Regi-
place of the original thereof under the provisions
strasiekantoor, uitgereik om te diens die plek van
of Deeds Registries Regulation No. 68(1)
die oorspronklike daarvan onder die bepalings van
... Registrasie No. 68(1)

... Registrasiekantoor

23 NOV 2005

Land Registrar of Deeds

PAID

28 OCT 2005

BETAAL

Signature..................

Z. SALIE

Issue copy without charge

[signature]

2006-11-15
J. WHITTINGTON

1) Certify, Act 42/1986.

8 maande?

2) Klein aansoek uit deur eienaar.
(8 maande?)

J.L.S. VILJOEN 1271

Accept this application
lost in D/O.

BIF

VERBIND MORTGAGED

VIR FOR R 15 500,00

65090 97

17 10 97

VERBIND MORTGAGED

VIR FOR R 22 500 '00

B 42920 99

1999 10 04

REGISTRATEUR/REGISTRAR

ENDOSSEMENT KRAGTENS ART. 45 (1)BIS VAN WET 47 VAN 1937

ENDORSEMENT BY VIRTUE OF SECT. 45 (1)BIS OF ACT 47 OF 1937

MICHIEL FREDERICK OLIVIER IDNO 600925 5077 081 ONGETROUD

WAT IN GEMEENSKAP VAN GOED GETROUD WAS MET

WHO WAS MARRIED IN COMMUNITY OF PROPERTY TO

JEANNIE OLIVIER IDNO 651017 0128 088 ONGETROUD

IS GEREGTIG OM MET BINNEGEMELDE EIENDOM TE HANDEL.

IS ENTITLED TO DEAL WITH THE WITHINMENTIONED PROPERTY.

T 000017534 / 2005

04 MAR 2005

REGISTRATEUR/REGISTRAR

FEE

R Paid ....

OPGESTEL DEUR MY

AKTEBESORGER

DE WAAL ESTERHUYSE

AANSOEK EN BEëDIGDE VERKLARING KRAGTENS REGULASIE 68(1) VAN WET NR 47/1937

Ek/Ons, die ondergetekende/s, **DE WAAL ESTERHUYSE** Transportbesorger van praktiserende te KAAPSTAD, behoorlik daartoe gemagtig:

VW0007877/2005 20

VERKLAAR HIERMEE ONDER EED:-

1. DAT Transportakte/s Nr T74732/1993 ten gunste van

MICHIEL FREDERICK OLIVIER
IDENTITEITSNOMMER 600925 5077 08 8
ONGETROUD

20 DEC 2005

uitgereik ten aansien van die volgende eiendom(e) :

ERF 893 HUMANSDORP
IN DIE KOUGA MUNISIPALITEIT,
AFDELING HUMANSDORP, PROVINSIE OOS-KAAP

GROOT 1 125 VIERKANTE METER

op 21 Februarie 2005 deur ons ingedien is sodat dit aangeteken kan word dat die eiendom nou kragtens Artikel 45(bis) in die naam van Michiel Frederick Olivier vestig.

Dat die transaksie is op 4 Maart 2005 geregistreer.

Dat ons by aflewering gemerk het dat gemelde Transportakte nr T74732/1993 nie meer in ons indieningomslag is nie en blyk dit dat dit in die Aktekantoor verlore geraak het.

2. Dat die genoemde eiendom/me kragtens Verbandakte/s nr/s B71937/1993, B65090/1997 en B42920/1999 verbind is ten gunste van ABSA BANK BEPERK (NR 1986/004794/06) maar nie in besit van die verbandhouer/s is nie.

3. DAT die gemelde Transportakte/s nie andersins verpand is nie en nie gehou word deur iemand as sekuriteit vir skuld of andersins nie, maar dat dit werklik verlore of vernietig is en nie gevind kan word ten spyte van uitgebreide soektogte daarna nie.

4. EK doen hiermee aansoek (in my hoedanigheid voormeld) by die Registrateur van Aktes te Kaapstad kragtens bogemelde Regulasie vir die uitreiking van 'n afskrif van bogemelde Transportakte/s (aan bogemelde Maatskappy) en ek onderneem dat indien sodanige Akte in my besit of onder my beheer kom, ek dit onmiddellik sal besorg aan die Registrateur van Aktes.

BEëDIG EN GETEKEN te KAAPSTAD

op die 26ste dag van Oktober 2005

nadat die Verklaarder erken het dat hy ten volle op hoogte is met die inhoud van hierdie Verklaring en dit wel verstaan en begryp.

VOOR MY

KOMMISSARIS VAN EDE

JAN BRAND ROBERTSON
KOMMISSARIS VAN EDE / COMMISSIONER OF OATHS
PRAKTISERENDE PROKUREUR / PRACTISING ATTORNEY
LAER BURGSTRAAT 18 / 18 LOWER BURG STREET
KAAPSTAD R.S.A. / CAPE TOWN R.S.A.

14

VANDERSPUY
CAPE TOWN

REPUBLIEK VAN SUID-AFRIKA
DEPARTEMENT VAN FINANSIES
HERERECTE - VORM B

BINNELANDSE INKOMSTE

Ink. 684.

DEEL 1

VERKLARING DEUR KOPER

TRANSPORTGEWER (Verkoper)
JEANNIE OLIVIER Identiteitsnommer : 651011 0128 00 8
Ongetroud

SARS
07 FEB 2005
CAPE TOWN BRANCH OFFICE
TAXPAYER SERVICE

TRANSPORTNEMER (Koper)
MICHIEL FREDERICK OLIVIER Identiteitsnommer: 600925 5077 00 5
Ongetroud

8?58

BESKRYWING VAN EIENDOM
½ (EEN-HALWE) onverdeelde aandeel in ERF 893 HUMANSDORP, geleë in die Kouga Munisipaliteit, Afdeling van Humansdorp, Provinsie Oos-Kaap
GROOT: 1125 (Een Duisend Een Honderd Vyf en Twintig)

Datum van Transaksie: 23 Julie 2004	Vergoeding: R
HERERECTE BETAAL DEUR: Posadres:	[illegible handwriting]

01367

Ch	VIR AMPTELIKE GEBRUIK
Hereregte betaal op R 250 000-00	Synde Fair Value ito Sec 5(6)
Wet waarkragtens gehef word 40/49	read with Sec 2(5)

Staal-rojeerstempel van kantoor van uitreiking		KASREGISTERKWITANSIE
SOUTH AFRICAN 2005-02-07	Ontvanger van Inkomste	04/02/2005 2005-02-07 0000042648 (Transfer Duty) R 2,500.00 CHEQUE
		Herdruk onder Staatskoerangmagtiging Nr 9125/90 Gedateer 27.9.90